

TAKSTGRUPPEN

Veiledende priser per 01. august 2025

Verdi- og lånetakster	Pris inkl MVA	
Leiligheter		
< 50 m ² BRA	kr 6 200	
51 - 100 m ² BRA	kr 7 200	
101 - 150 m ² BRA	kr 8 600	
> 150 m ² BRA (fra kr.:	kr 11 000	
Enebolig/trekkehus/del av tomannsbolig/fritidsbolig		
< 100 m ² BRA	kr 10 500	
101 - 150 m ² BRA	kr 13 000	
151 - 200 m ² BRA	kr 15 000	
201 - 300 m ² BRA	kr 16 000	
> 300 m ² BRA (fra kr.:	kr 17 000	
- Tillegg for ekstra boenhet (leilighet/hybel)	kr 2 000	
Tilstandsrapport etter ny forskrift (tryggere bolighandel)		
Prisene er uten verditakst. Med verditakst + 12 %	Pris inkl MVA	
Leiligheter		
< 50 m ² BRA	kr 9 800	
51 - 100 m ² BRA	kr 10 800	
101 - 150 m ² BRA	kr 11 800	
> 150 m ² BRA (fra kr.:	kr 13 300	
Enebolig/trekkehus/del av tomannsbolig		
< 150 m ² BRA	UTEN underetasje/kjeller	MED underetasje/kjeller
151 - 200 m ² BRA	kr 18 000	kr 20 000
201 - 300 m ² BRA	kr 21 000	kr 24 000
> 300 m ² BRA (fra kr.:	kr 24 000	kr 27 000
	kr 26 000	kr 31 000
Tillegg ved Tilstandsrapport		
- Tillegg for ekstra boenhet (leilighet/hybel)	kr 4 000	
- Kryp kjeller	kr 3 000	
- Tillegg for kjølerom/badstue/bassengrom	kr 2 000	
- Garasjer/uthus/boder med oppmåling og enkel beskrivelse	kr 2 500	
- Innhenting av dokumentasjon	faktureres etter medgått tid + evt. utlegg	
Felles/annet		
- Kjøring	Pris inkl MVA	
- Planskisser, per plan	kr 10 pr. km	
- Timepris ved andre oppdrag	kr 1 200	
- Henting av nøkkell (nøkkeltakst)/gjest ikke tilstede under befaringen	kr 1 600	
- Ved avbestilling senere enn 24 timer før avtalt befaringstidspunkt	kr 2 000	
	faktureres takstthonoraret - 20 %	
Tillegg for alle oppdrag		
- Tilrettelegging- og administrasjonskostnader (per faktura)	Pris inkl MVA	
	kr 400	



Tove Hegerland
Takstmann
975 10 039
tove@takstgruppen.com



Ivar Mjøs
Takstmann/Sivilingeniør
917 72 901
ivar@takstgruppen.com

Takstgruppen
post@takstgruppen.com
www.takstgruppen.com

